

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 256/2024/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2290 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 16/26//TB-ĐN-ĐT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp do ông Đinh Công Tôn đứng tên. Cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 04, diện tích 538,5m², loại đất ODT(200,0m²) + HNK, đất tọa lạc tại, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/10/2018 cho ông Đinh Công Tôn.

* Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 57,528 m². Móng cột bê tông, tường xây gạch tô sơ nước, mái Firo xi măng, không trần, nền lát gạch Ceramic 400 x 400.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong ngày làm việc, vào các ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026 (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến lúc 17 giờ 00 ngày 02 tháng 03 năm 2026.

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của các tài sản: **3.795.613.500 đồng** (*Ba tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba nghìn, năm trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **400.000 đồng**/bộ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá là **759.122.000 đồng**/hồ sơ (*Bảy trăm năm mươi chín triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng*), số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 8610052978 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến hết ngày 02/03/2026).

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Hồi 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 03 năm 2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 03 năm 2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133 - 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND Phường Gò Công;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành